



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456842-456027 - telefax 0522 456037

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l' affidamento dei servizi di verifica della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva dei lavori pubblici aventi ad oggetto "*Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C*" quale componente del sub-comparto est denominato "*PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15*" del Programma di Riqualificazione Urbana "*PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 7555250588 CUP J82J18000090001

Parte I

Natura e oggetto dell'appalto di Servizi

Art. 1 - Informazioni preliminari sul progetto oggetto dell'incarico di Verifica. **Contesto dell'Intervento e fattibilità dell'opera**

- 1.1** con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 187 in data 11 dicembre 2017 il Comune di Reggio Emilia ha adottato, *“ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett.b) e 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R. 20/2000, il Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “PRU_IP-1a.bis” e “PRU_IP-1b”, in variante alla programmazione del POC”, PRU che estende ed integra il primo Programma di Riqualificazione Urbana approvato con DCC n. 42894/174 del 15.12.2014, denominato “PRU_IP-1a - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa e braccio storico di viale Ramazzini”, relativo ad aree che ricadono all'interno del sub-ambito “Area Reggiane”, parte del Polo funzionale PF-4 “Stazione ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane”.*
- 1.2** il “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, in relazione alle caratteristiche urbanistiche delle aree che lo compongono e ai principali ambiti territoriali di riferimento (Polo funzionale PF- 4 e Ambito di riqualificazione AR-10), è suddiviso in due distinti sub-comparti: il sub-comparto est denominato “PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15” e il sub-comparto ovest denominato “PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest”.
- 1.3** Il “PRU_IP-1a.bis”, nel quale è ricompreso il Capannone 15 B/C, che riguarda sia aree pubbliche che aree private la cui riqualificazione risponde ad un interesse pubblico, si estende su una superficie territoriale pari a 148.204 mq (il “PRU_IP-1a”, primo stralcio attuativo dell'area, si estendeva su una superficie territoriale pari a 102.415 mq).
- 1.4** Il “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce” persegue l'obiettivo strategico di rigenerare/riqualificare parte del quartiere storico “Santa Croce” e di sviluppare nel contempo il “Parco della conoscenza, innovazione e creatività” quale volano per promuovere lo sviluppo competitivo del territorio e delle sue imprese, nelle seguenti modalità, relativamente al sub-comparto est (“PRU_IP-1a.bis). Il primo con-

solidato nucleo del “Parco della conoscenza, innovazione e creatività” è costituito dai centri di ricerca già esistenti: il Centro Internazionale Loris Malaguzzi e il Tecnopolo (capannone 19), che comprende laboratori universitari e centri di ricerca per il trasferimento tecnologico; la crescita e la sinergia di queste strutture incentiverà altre aziende di eccellenza a collocarsi in quest’area per sviluppare filiere innovative e nuove imprese, con l’obiettivo di generare e implementare nuove idee, al fine di aumentare l’attrattività e la competitività della città e del suo tessuto economico e produttivo.

1.5 Il “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce” persegue altresì, in coerenza con gli obiettivi strategici sopra definiti, i seguenti principali obiettivi e interventi: obiettivi specifici nel sub-comparto est (“PRU_IP-1a.bis”):

- riqualificazione/rigenerazione dell’ambito e miglioramento della qualità ambientale grazie ad interventi sostenibili che prevedono misure volte a proteggere l’ambiente e la salute umana, prevenendo e/o riducendo gli impatti negativi degli interventi e rimuovendo le conseguenze delle lesioni ambientali arrecate dalle pregresse attività sviluppate nel sito;
- riqualificazione/riapertura di nuove connessioni per la mobilità carrabile pubblica e privata, finalizzati ad intercettare e semplificare i flussi a scala extraurbana;
- realizzazione e razionalizzazione di collegamenti capillari e diffusi per la mobilità ciclo-pedonale a scala urbana verso il centro storico, i quartieri limitrofi (Area Nord, quartiere Santa Croce, area a sud della stazione ferroviaria storica, area Campo Volo) e i punti nodali del sistema “educazione e conoscenza” (Centro Internazionale Loris Malaguzzi, Tecnopolo, Campus universitario di San Lazzaro, Parco della conoscenza, innovazione e creatività);
- razionalizzazione e segnalazione, informazione e messa in rete del sistema di connessioni e collegamenti delle emergenze, nonché del sistema della mobilità e degli eventi della città.

1.6 In data 10/01/2018, con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 51, Stu Reggiane s.p.a. ha approvato un “Progetto di fattibilità tecnico ed economica” avente ad oggetto la *“Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C”*, in variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato con delibera del Consiglio d’Amministrazione di Stu Reggiane s.p.a. n. 12/2016, successivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale ID. n. 153 del 25/08/2016, per questioni di opportunità sull’attuazione degli interventi, considerate le indicazioni contenute nella determina AD n. 1 del 02/01/2018, che possono essere così sintetizzate:

- il Capannone 15 B/C, insieme ad altri immobili del comparto ex Reggiane e immobili localizzati nel quartiere “santa Croce”, sono stati ammessi al finanziamento afferente al Bando “Programma straordinario di intervento per la

riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, così come previsto dal D.P.C.M. in data 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27-6-2017), "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132)", per un importo complessivamente pari a euro 17.811.853,38 (diciassettemilioniottocentoundicimilaottocentocinquantevirgola trentotto);

- in data 18/12/2017 è stata firmata la convenzione che regola il suddetto finanziamento tra il Sindaco del Comune di Reggio Emilia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, dalla quale derivano gli obblighi e le tempistiche per l'ottenimento del finanziamento;
- è necessario procedere con lo sviluppo delle successive fasi di progettazione, partendo da una variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica che tenga conto delle modifiche del quadro urbanistico di riferimento, delle nuove valutazioni fatte sulla base dell'attuale quadro conoscitivo rispetto alle esigenze e alle richieste dei potenziali futuri acquirenti e del recente finanziamento ottenuto per l'insediamento di un incubatore tematico.

1.7 Il progetto nella sua variante non vuole snaturare l'approccio progettuale, pertanto si prevede di procedere mantenendo il più possibile gli elementi del vecchio progetto ma adattandoli alle mutate esigenze. In particolare, sul Capannone 15 B/C sono previste delle preliminari lavorazioni di bonifica dei suoli e della rimozione delle coperture del fabbricato in cemento amianto, lavori la cui definizione puntuale verrà stabilita nella fase di progettazione esecutiva che verrà elaborata in seguito e non oggetto del presente progetto. Il nuovo progetto di fattibilità tecnico ed economica del Capannone 15 in esame prevederà il recupero e il consolidamento delle murature esistenti di facciata che si intenderanno mantenere (murature della parte del Capannone 15 C), mentre la parte che si ritiene meno significativa per la filosofia del progetto verrà demolita per lasciare a nudo la copertura con la struttura portante costituita dalle colonne metalliche, travi e travetti sempre in metallo. Nella parte del capannone 15 C dove è previsto il consolidamento delle murature e nella parte del Capannone 15 B che verrà destinata a parcheggio è prevista la sostituzione dell'attuale copertura con una nuova copertura metallica leggera, dal profilo simile a quello del capannone.

All'interno della "pelle" dell'edificio si andranno a realizzare tre nuovi elementi architettonici: un nuovo parcheggio a raso coperto e due nuovi blocchi adibiti a laboratori e uffici oggi ipotizzati su un unico livello.

In particolare verranno ospitate le seguenti funzioni:

- laboratori ed uffici con nuove strutture portanti svincolate dalle murature esistenti, tamponamenti realizzati con pareti composte ed apposite finiture

in legno o cartongesso a seconda degli ambienti, controsoffitto interno, pavimento in resina, tinteggi, serramenti interni e serramenti esterni;

- un parcheggio a raso di circa 2.260 mq atto ad ospitare circa 55 posti auto;
- giardini interni con piantumazione di piccoli arbusti o pacciamenti ed impianto di irrigazione, che saranno elementi di comunicazione tra le varie aree del comparto.

1.8 Per quanto attiene il dimensionamento e le superfici, di seguito si indicano le quantità, in termini di Superficie Utile, Accessoria e Complessiva (ai sensi del Capo 1.3 art. 1.3.7 delle NTA del RUE del Comune di Reggio Emilia) che si sviluppano a piano terra.

Superfici	Piano terra
Utile	3.400 mq
Accessoria	3.350 mq
Complessiva	5.410 mq

1.9. Il progetto del Capannone 15 B e 15 C si innesta sulla maglia ortogonale dell'area delle Reggiane, prevedendo la valorizzazione di più ambiti: l'affaccio est sul parcheggio tecnopolo – capannone 17, il fronte sud prospiciente la ferrovia FFSS in continuità con il grande fronte urbano del capannone 15 A, il fronte est affacciante sul grande corridoio centrale al comparto reggiane e dirimpetto al Capannone 11, ed il fronte nord quasi saldato con il Capannone 18 in fase di realizzazione. Il progetto supera il concept adottato nel Tecnopolo e nel Capannone 18, aumentando sensibilmente l'estensione dello spazio pubblico addizionale, ricavato all'interno del capannone, come un *continuum* dello spazio verde, integrando nella sostanza il macrosistema della città - parco con il microsistema degli uffici - laboratori verso una predisposizione spaziale anche per il tempo libero.

1.10. Ad est del capannone 15 B/C verrà realizzata una grande area verde che costituirà un nuovo polmone verde per tutto il comparto riqualificato. Ad oggi infatti questo spazio è impermeabile ed è una semplice area di risulta tra il capannone 15 B/C e il capannone 11. Questa ampia area verde integrerà il sistema a verde in progetto anche negli altri interventi a costituire un vero e proprio sistema così come indicato nelle planimetrie del progetto di fattibilità tecnico ed economico approvato. L'area verde occuperà una superficie di circa 6.200 mq e verrà piantumata con essenze arboree definite sulla base del progetto complessivo dell'area. L'area potrà essere attrezzata per diversi usi, come semplice luogo di sosta e di aggregazione fino a diventare una sorta di prolungamento degli spazi interni del capannone e, quindi, una sorta di quinta verde dove allestire attività di varia natura connesse con le funzioni presenti all'intero dell'edificio.

1.11. La richiesta di parcheggi P1 e P2 verrà soddisfatta con le dotazioni previste all'interno del comparto, anche grazie al parcheggio a raso che verrà realizzato nella porzione del Capannone 15 B a sud a confine con la ferrovia e con il Capannone 15 A.

1.12 Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, elaborato ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016, così come approvato con delibera del Consiglio di amministrazione Stu Reggiane s.p.a. n. 51 in data 10/01/2018, è stato posto a base di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e contiene una stima dell'importo dei lavori pari a € 6.558.600,00 così suddiviso:

- opere edili pari a euro 1.445.000,00
- opere strutturali pari a euro 1.745.000,00
- impianti meccanici pari a euro 870.000,00
- impianti elettrici pari a euro 610.000,00
- opere a verde pari a euro 760.000,00
- infrastrutture per la mobilità pari a euro 1.000.000,00
- oneri della sicurezza pari a euro 128.600,00

1.13 In data 21/05/2018, con verbale del CdA di Stu Reggiane s.p.a. n. 68, è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di servizi avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici concernenti la riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 15 B/C, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo, con Mandatario COOP. ARCHITETTI E INGEGNERI-PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA, Mandanti STUDIO TECNICO ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA e STUDIOSILVA S.R.L., subordinando l'efficacia del provvedimento, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere. Incompatibilità.

2.1 L'appalto ha ad oggetto i servizi di verifica delle progettazioni definitiva e esecutiva dei lavori pubblici concernenti la *"Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 B/C"*, quale componente del sub-comparto est denominato *"PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* del Programma di Riqualificazione Urbana *"PRU-IP – Bando Periferie*

– *Reggiane/Santa Croce*” in Reggio nell’Emilia.

- 2.2** L’appalto di servizi verrà svolto in conformità alle disposizioni di legge e a quanto previsto dagli articoli successivi del presente Capitolato.
- 2.3** Il conferimento del servizio avviene in favore di soggetto esterno alla Stazione appaltante, selezionato all’esito di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
- 2.4** Considerato che l’attività di verifica preventiva viene affidata all’esterno, l’affidamento avviene in modo unitario per tutti i livelli di progettazione non verificati già all’interno, mediante selezione del soggetto verificatore con un’unica gara per tutti i livelli e tutti gli ambiti (architettonico, ambientale, strutturale, impiantistico, ecc.) di progettazione appaltati.
- 2.5** Lo svolgimento dell’attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell’attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo (art. 26, comma 7, D.Lgs. 50/2016).
- 2.6** L’aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l’espletamento dell’incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.
- 2.7** L’attività di verifica riguarderà, inoltre, non solo il livello finale di progettazione (definitiva ed esecutiva), ma tutti gli eventuali “step”intermedi delle progettazioni.
- 2.8** Il servizio di verifica della progettazione deve attuarsi come attività preliminare alla validazione, così come prescritto all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016.
- 2.9** Il servizio deve garantire che, a norma dell’art. 205, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, sono stati oggetto di verifica.
- 2.10** La verifica della progettazione relativa alle suddette opere deve essere effettuata sulla documentazione progettuale in maniera adeguata al livello progettuale in esame.
- 2.11** La verifica deve essere effettuata sulla totalità dei documenti progettuali, con riferimento a tutte le opere che compongono gli interventi e non a “campione”.
Quanto sopra dovrà risultare chiaramente dai verbali che dovranno essere prodotti.
- 2.12** Il Servizio comprende, altresì, la verifica della documentazione progettuale, che dovrà essere revisionata dai progettisti in esito all’acquisizione di pareri, autorizzazioni e approvazioni da parte degli Enti competenti (se necessari), oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o modifiche o integrazioni e/o correzioni, impartite da Stu Reggiane e Comune ai progettisti sulla base delle risultanze delle verifiche di cui agli appositi rapporti redatti dall’aggiudicatario.

><

Parte II

Funzioni assolve dal soggetto incaricato dell'attività di verifica sulla progettazione definitiva ed esecutiva

Art. 3 - Prestazioni professionali

3.1 Le prestazioni oggetto del presente appalto di servizi di verifica comprendono le seguenti attività:

- verifica della progettazione definitiva;
 - verifica della progettazione esecutiva
- come di seguito indicato:

Edilizia	
E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
Progettazione definitiva	
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Strutture	
S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Progettazione definitiva	
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Impianti	
IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa	
Progettazione definitiva	
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
Progettazione definitiva	

QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	
Progettazione definitiva	
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Verde	
P.02 Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	
Progettazione definitiva	
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

Infrastrutture per la mobilità	
V.02 Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	
Progettazione definitiva	
QbII.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
Progettazione esecutiva	
QbIII.09:	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

- 3.2** La verifica ha ad oggetto *“la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’articolo 23 (del codice), nonché la loro conformità alla normativa vigente”*. In particolare essa accerta quanto previsto dall’art. 26, comma 4, del codice.
- 3.3** Le suddette prestazioni dovranno essere svolte in conformità a quanto previsto in materia dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alle specifiche disposizioni stabilite da norme legislative e regolamentari statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, sia generali che relative alle specifiche categorie di opere oggetto del presente servizio, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. e alle norme vigenti in materia urbanistica, edilizia, di sicurezza, antincendio, salute ed igiene del lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.).
- 3.4** il Servizio comprende, altresì, la verifica della documentazione progettuale che dovrà essere revisionata dai progettisti in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzioni impartite da enti competenti e RUP ai progettisti, sulla base delle

risultanze delle verifiche di cui agli appositi rapporti redatti dall'aggiudicatario.

3.5 L'affidatario del servizio (art. 31, comma 8, D.Lgs. 50/2016) non può avvalersi del subappalto.

3.6 Si sottolinea che la presente elencazione è finalizzata ad evidenziare i principali compiti e responsabilità dell'incaricato, il quale è comunque tenuto a rispettare tutte le ulteriori disposizioni qui non richiamate e che discendono dall'applicazione della normativa vigente.

3.7 Per lo svolgimento delle suddette attività, Stu Reggiane s.p.a. si impegna a fornire al professionista incaricato ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate.

3.8 I report prodotti dovranno essere sia su formato cartaceo che digitale.

Art. 4 - Finalità della verifica della progettazione

Secondo quanto disposto dall'art. 26 del Codice e tenuto conto di quanto indicato dalle *Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018; occorre che l'attività di verifica sarà finalizzata, in particolare, ad accertare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere;
- la sostenibilità degli interventi con riferimento ai requisiti fissati dal Piano d'Azione Nazionale del Green Public Procurement (PANGPP)-CAM edilizia.

Art. 5 - Tempi e modi per l'esecuzione del servizio

5.1 La prestazione avente ad oggetto la verifica del progetto definitivo dovrà concludersi entro il termine massimo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna da parte della Stazione appaltante all'incaricato della documentazione completa del progetto definitivo.

La prestazione avente ad oggetto la verifica del progetto esecutivo dovrà concludersi entro il termine massimo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna da parte della Stazione appaltante all'incaricato della documentazione completa del progetto esecutivo.

5.2 La durata di ciascuna prestazione di servizi come sopra indicata è posta a base di gara, pertanto a seguito dell'espletamento della procedura di gara verrà determinata la durata per l'esecuzione del servizio.

5.3 La verifica deve essere svolta in collaborazione e coordinamento con i progettisti oltre che con il RUP.

5.4 L'Amministrazione si riserva di chiedere in via d'urgenza di avviare le attività di verifica di cui alla presente procedura.

Art. 6 – Onorario dell'incarico

6.1 L'importo massimo stimato per i lavori, come indicato all'art. 1.12, è pari a € 6.558.600,00 (oltre IVA), mentre l'importo a base di gara per i servizi è pari ad € **125.064,96** (IVA e oneri previdenziali esclusi) così suddivisi nelle seguenti categorie e classi ai sensi del DM 17 giugno 2016:

VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO							
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazione affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.20 (ex l/c l.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	1.473.900,00 €	6,408888%	0,95	Qbll.27	14.547,58 € (11.665,88 € + 2.881,70€)
Strutture (B)	S.04 (ex l/c l.143/49)	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	1.779.900,00 €	6,161126%	0,90	Qbll.27	15.975,40 € (12.830,44 € + 3.144,96 €)
Impianti (A)	IA.01 (III/a l.143/49)	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti	193.800,00 €	10,674648%	0,75	Qbll.27	2.521,28 € (2.017,03 €+ 504,25 €)

		sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e dei gas medicali - impianti e reti antincendio					
	IA.02 (III/b I.143/49)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	693.600,00 €	7,608466%	0,85	QbII.27	7.289,09 € (5.831,34 € + 1.457,75 €)
	IA.03 (III/c I.143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	622.200,00 €	7,813134%	1,15	QbII.27	9.084,44 € (7267,69 € + 1.816,75 €)
Verde	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	775.200,00 €	7,407928%	0,85	QbII.27	7.931,85 € (6.345,60 € + 1.586,25 €)
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a I.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	1.020.000,00 €	6,949662%	0,45	QbII.27	5.182,84 € (4.146,86 € + 1.035,98 €)
TOTALE							62.532,48 €

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO							
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazione affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.20 (ex I/c I.143/49)	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	1.473.900,00 €	6,408888%	0,95	QbIII.09	14.547,58 € (11.665,88 € + 2.881,70€)
Strutture (B)	S.04 (ex I/c I.143/49)	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	1.779.900,00 €	6,161126%	0,90	QbIII.09	15.975,40 € (12.830,44 € + 3.144,96 €)
Impianti (A)	IA.01 (III/a I.143/49)	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e dei gas medicali - impianti e reti antincendio	193.800,00 €	10,674648%	0,75	QbIII.09	2.521,28 € (2.017,03 € + 504,25 €)
	IA.02 (III/b I.143/49)	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento,	693.600,00 €	7,608466%	0,85	QbIII.09	7.289,09 € (5.831,34 € + 1.457,75 €)

		climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico					
	IA.03 (III/c L.143/49)	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	622.200,00 €	7,813134%	1,15	QbIII.09	9.084,44 € (7267,69 €+ 1.816,75 €)
Verde	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	775.200,00 €	7,407928%	0,85	QbIII.09	7.931,85 € (6.345,60 €+1.586,25 €)
Infrastrutture per la mobilità	V.02 (VI/a L.143/49)	Viabilità ordinaria - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	1.020.000,00 €	6,949662%	0,45	QbIII.09	5.182,84 € (4.146,86 €+ 1.035,98 €)
TOTALE							62.532,48 €

- 6.2** A titolo di rimborso spese a favore dell'aggiudicatario, nella base di gara di € 125.064,96 (IVA e oneri previdenziali esclusi), soggetta a offerta a ribasso, è già compresa una percentuale relativa a tali spese e, pertanto, null'altro è dovuto all'aggiudicatario stesso.
- 6.3** Il corrispettivo per lo svolgimento dei servizi è da intendersi fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento dello stesso, in ragione delle modifiche che potranno subire le classi e categorie delle opere in seguito alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo.
- 6.4** Per la liquidazione del compenso si procederà applicando la medesima classe, categoria ed importo posta a base di gara, indipendentemente dalle risultanze effettive del progetto esecutivo.
- 6.5** L'importo si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.
- 6.6** Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.
- 6.7** Stu reggiane s.p.a. è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'incaricato e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni l'affidatario intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.
- 6.8** L'incaricato non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto, prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere da Stu Reggiane s.p.a.

Art. 7 - Pagamento dei compensi e tracciabilità

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

1. Importo relativo alla verifica della progettazione definitiva
 - 80 % (ottantapercento) entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna del verbale conclusivo di verifica sul progetto definitivo, decorrenti dal primo giorno del mese successivo a quello del verbale;
 - 20% (ventipercento) entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte del competente organo del committente;
2. Importo relativo alla verifica della progettazione esecutiva
 - 80 % (ottantapercento) entro 60 giorni (sessanta) dalla consegna del verbale conclusivo di verifica sul progetto esecutivo, decorrenti dal primo giorno del mese successivo a quello del verbale;
 - 20% (ventipercento) entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo del committente.

Non si prevedono pagamenti in anticipazione di prestazioni o di spese (art. 2234 C.C.).

L'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo. Il contratto verrà risolto di diritto se le transazioni verranno eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge 136/2010.

Art. 8 - Dichiarazioni

Tutte le risorse umane e tecnologiche disponibili per l'esecuzione del progetto devono essere indicate nella relazione metodologica da presentarsi all'atto dell'offerta. Durante l'esecuzione dell'incarico l'Aggiudicatario dovrà avvalersi di quanto dichiarato. La conformità dell'esecuzione all'impegno assunto in sede di offerta potrà essere accertata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 9 – Obblighi dell'aggiudicatario

9.1 Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza e alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

9.2 L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione

dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

- 9.3** L'aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione appaltante dei danni subiti dalla stessa **in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva non rilevati e sanati dall'attività di verifica**, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato nel paragrafo “Garanzie per la partecipazione alla procedura”.
- 9.4** L'Aggiudicatario si obbliga a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i 3 (tre) anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.
- 9.5** L'Aggiudicatario ha preso visione e piena conoscenza e accetta, senza condizione o riserva alcuna:
- tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare di Gara e nei documenti ad essi allegati;
 - le risposte e/o le informazioni integrative che la Stazione appaltante fornirà alle eventuali richieste di chiarimenti.
- 9.6** Le prestazioni del presente servizio non danno luogo in alcun modo a vincolo di subordinazione, ma risultano inquadrabili nello schema di cui all'art. 2229 e segg. del C.C.

Art. 10 – Modificazioni del progetto su richiesta del Committente

L'Aggiudicatario si obbliga ad effettuare tutte le verifiche di legge e quelle speciali previste nel capitolato al progetto anche se già ultimato, relative a tutte le modifiche, le aggiunte e i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, fino all'approvazione del progetto stesso ovvero fino alle eventuali nuove riapprovazioni del progetto che dovessero rendersi necessarie in conseguenza di quanto sopra, senza che questo dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Art. 11 – Riservatezza

11.1 L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del Servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Servizio. L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del Servizio.

- 11.2** L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, seppur a vario titolo, nell'esecuzione del Servizio, degli obblighi di segretezza anzidetti.
- 11.3** L'Aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto. I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dalla Stazione appaltante esclusivamente ai fini della Gara e della individuazione dell'Aggiudicatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo “Risoluzione”.

Art.12 - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

- 12.1** L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nell'espletamento del Servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività del Servizio, sollevando la Stazione appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.
- 12.2** L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti o emanati in fase di esecuzione del contratto, in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto e alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando la Stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.
- 12.3** L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art.13 – Penali

Ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per lo svolgimento e la consegna delle singole fasi del Servizio determina l'applicazione di una penale pari allo 0,1 % (*zerovirgolaunopercento*) del corrispettivo.

Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la Committente potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno all'Aggiudicatario.

Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali, ciascuna fase comprende le eventuali prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla **loro applicazione, salvo il ricorso alla garanzia definitiva a scelta della Stazione appaltante.**

Art.14 – Proroghe

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati/rapporti di verifica soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario, fermo restando gli obblighi del finanziamento ministeriale e le tempistiche ad esso collegate

La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

Art.15 – Garanzie

15.1 Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria non è dovuta relativamente al servizio di progettazione ed al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché per i compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento. Rientrando i servizi di cui al presente Capitolato nell'ambito dei compiti di supporto alle attività del R.U.P., gli operatori economici che presenteranno offerta non devono allegare alcuna fidejussione a titolo di garanzia provvisoria.

15.2 Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, con esclusivo riferimento alle prestazioni oggetto del presente incarico. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, a garanzia del rimborso delle somme che STU Reggiane s.p.a. avesse sostenuto o dovesse sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La Stazione appaltante può richiedere al soggetto

aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

1. L'importo della garanzia, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.
2. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.
3. L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.
4. L'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
5. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001, o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia, o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Per fruire di tali benefici, l'operatore economico dovrà documentare in sede di offerta, il possesso del requisito allegando copia conforme all'originale della certificazione posseduta in corso di validità. Si precisa che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La Garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, fermo restando il limite di utilizzo del contante di cui alle norme vigenti;
- da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e, inoltre, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria.

In caso di prestazione della garanzia sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;
- essere prodotta in originale (sottoscritta in originale dal garante) con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- le polizze con firma digitale del garante devono riportare l'autentica della sottoscrizione da parte di un notaio.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice civile;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e

per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione da parte del Comune, che procederà all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

15.3 Polizza assicurativa dell'Aggiudicatario

Ai sensi del disposto di cui agli artt. 24, comma 4 e 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare una polizza di responsabilità civile professionale, a copertura di eventuali errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica. Tale polizza dovrà avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo dei relativi lavori. Nel caso in cui l'Aggiudicatario sia coperto da polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra.

Art.16 - Responsabilità dell'aggiudicatario

- 16.1** L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.
- 16.2** L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.
- 16.3** L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Art.17 – Recesso

- 17.1** La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.
- 17.2** La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi dallo stesso assunti senza giustificato motivo, con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.
- 17.3** L'aggiudicatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento. La Stazione appaltante dovrà liquidare al professionista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

- 17.4** La Stazione appaltante ha inoltre la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell'aggiudicatario, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi di affidamento. In tali casi, all'incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.
- 17.5** È fatto divieto all'Aggiudicatario di recedere dal contratto sottoscritto con la Stazione appaltante.
- 17.6** Oltre ai casi di risoluzione del contratto espressamente previsti e quelli operanti ope legis, la Stazione appaltante ha la facoltà di recedere, in qualsiasi momento, dal contratto, in caso di violazione di una delle clausole di autotutela o al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e ss.mm.ii..
- 17.7** La Stazione appaltante, inoltre, si riserva il diritto di recedere dal contratto a fronte di informazioni antimafia, anche atipiche, comunque ed in qualsiasi momento pervenute, che segnalino il rischio di tentativi di infiltrazione nell'Aggiudicatario da parte della criminalità organizzata.
- 17.8** Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il RUP ha la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto medesimo, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime.
- 17.9** Il RUP può, altresì, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto per ragioni di pubblico interesse, o necessità, dandone comunicazione all'Aggiudicatario.

Art.18 – Risoluzione

- 18.1** Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 C.C. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le seguenti ipotesi:
- a) venga verificato il mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione ai competenti organi in merito alle violazioni riscontrate;
 - b) venga verificato il mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
 - c) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16/03/1942 n. 267 e ss.mm.ii.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
 - d) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/01;
 - e) sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
 - f) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;

- g) violazione dell'obbligo di riservatezza;
- h) mancata ricostituzione della cauzione nei termini previsti;
- i) sostituzione, non autorizzata, di uno o più componenti del gruppo di lavoro;
- j) mancanza, anche sopravvenuta in fase successiva all'affidamento del Servizio, dei requisiti minimi di ammissibilità indicati in fase di gara;
- k) frode, o grave negligenza, nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- m) gravi e reiterate inadempienze nella esecuzione delle prestazioni commissionate, tali da comportare l'irrogazione di penali superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo alla fase a cui le penali si riferiscono.

18.2 La risoluzione espressa prevista nel precedente comma diventa operativa a seguito della comunicazione scritta che la Stazione appaltante invia all'Aggiudicatario con raccomandata A/R.

18.3 La risoluzione dà diritto alla Stazione appaltante a rivalersi su eventuali crediti dell'Aggiudicatario.

18.4 Si richiama per le altre condizioni risolutive quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

18.5 La risoluzione dà, altresì, alla Stazione appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del Servizio, in danno all'Aggiudicatario e con addebito ad esso del costo sostenuto in più dalla Stazione appaltante rispetto a quello previsto.

Art.19 – Controversie

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del Servizio tra la Stazione appaltante e l'Aggiudicatario, sono demandate al giudice ordinario. Il Foro competente, in via esclusiva, è quello di Reggio Emilia.

Art.20 – Stipula del contratto e oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Stu Reggiane s.p.a.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art.21 – Condizioni generali del contratto

Con la firma del contratto, l'Aggiudicatario dell'incarico accetta espressamente e per iscritto, a norma dell'art. 1341, comma 2 C.C., tutte le clausole previste nel presente Capitolato prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

È vietata la cessione totale, o parziale, del contratto. Ogni atto contrario è nullo.

Art. 22 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è Stu Reggiane s.p.a.